

ESCAPE

by Focus

FOCUS

i m m o b i l i e r

Présente / Presents

ESCAPE



Présentation

E
S
C
A
P
E

Presentation

Façade de l'immeuble vue de l'allée / View of Apartment Building From Driveway

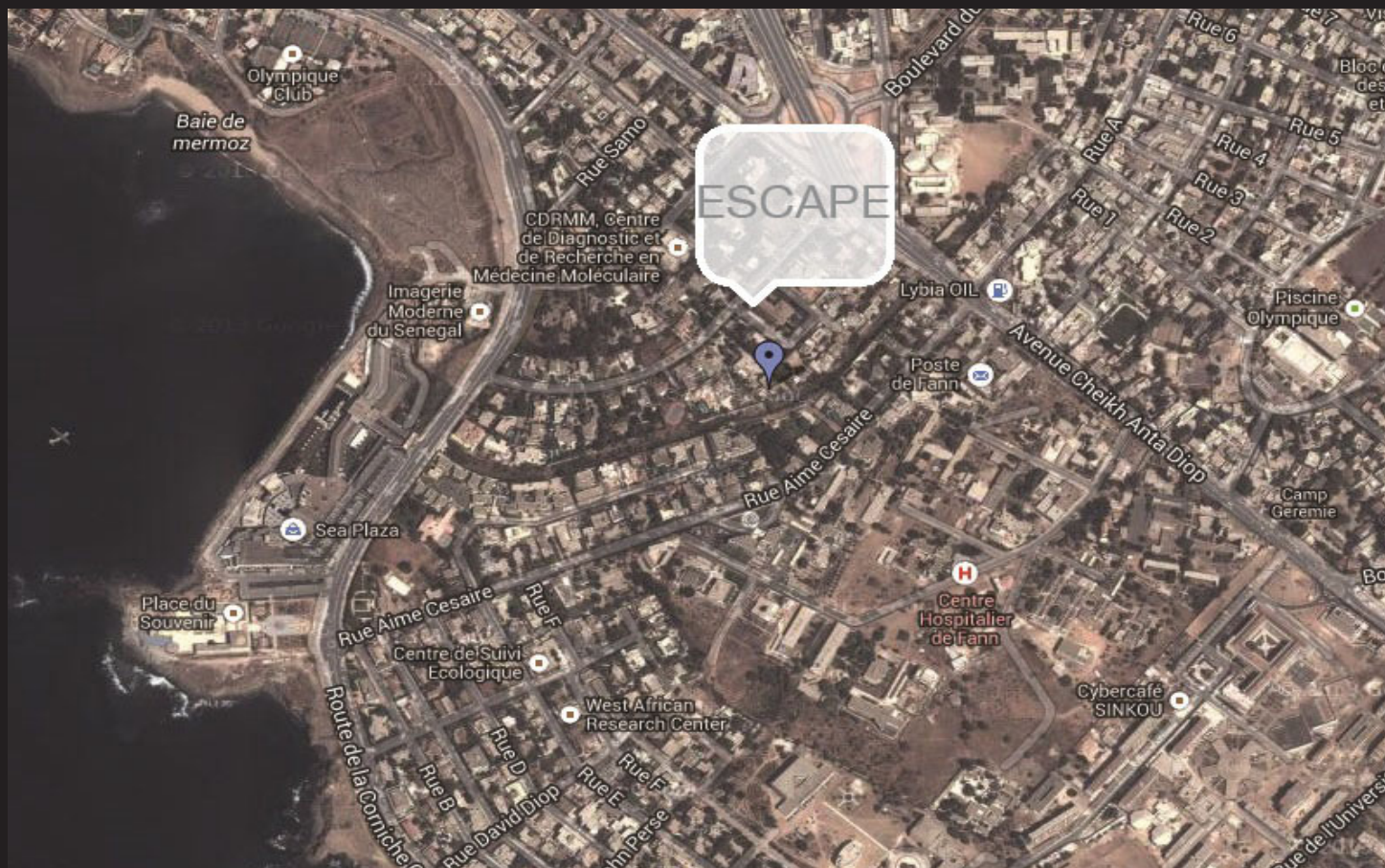


Escape est un immeuble R+4 situé au cœur de l'élégant quartier de Fann Résidence.

Quartier calme de Dakar, proche du centre ville et de la Corniche ouest, Fann résidence se trouve à proximité des principaux centres d'affaires de la capitale sénégalaise, tout en étant dans un ilot de verdure et de sérénité.

Escape is a 4 story building located at the heart of the elegant district of Fann Résidence.

Quiet district of Dakar, close to city center and Corniche Ouest, Fann residence is next to the main business centers of the Senegalese capital, while staying an island of greenery and serenity.



La façade dynamique, présentant des fenêtres diagonales et coulissantes, rappelle les couleurs du bois traditionnel Ouest Africain. Les balcons et terrasses généreux offrent une symbiose entre l'intérieure et l'extérieure, avec une belle prise à la lumière.

Au dernier étage, l'orientation de la résidence permet une vue captivante sur la mer.

The contemporary dynamic façade incorporates large diagonally cut windows set in dark plaster recesses reminiscent of the local West African wood carving tradition and large sliding windows leading on to generous balconies and terraces provide the opportunity for inside outside living.

The last floor offers a beautiful view on the sea. The location and the orientation of the building allows a great catch of the daylight.

Vue d'ensemble des appartements / View of the building



Escape offre au futur propriétaire le meilleur du confort et de la sécurité avec un parking souterrain, une entrée privée et sécurisée, une cascade d'eau, une salle de gym et une piscine commune.

Le saisissant jardin extérieur vertical avec une élégante balustrade en verre qui donne accès à un balcon, forme un patio calme et propre pour tous les appartements.

Escape affords the prospective buyer the ultimate in convenience and security with 1 level of below ground parking, security gate house entrance, water features and gym with resident's pool on ground floor.

The striking vertically striped courtyard garden with elegant glass balustrade access bridges form a tranquil dust free forecourt for all the apartments.

Salle à manger avec vue sur jardin appartement type A
Dining room with view of garden apartment type A



ESCAPE

Nous vous offrons 17 appartements climatisés dont 2 penthouses. La résidence dispose d'une bache à eau et d'un groupe électrogène. Tous les appartements du rez-de-chaussée sont agrémentés d'un jardin, d'une terrasse en parquet et d'une piscine privée.

Outre la piscine, l'espace salle de gym comprend également une réception, un fitness et un jacuzzi.

There are 17 air conditioned apartments including 2 penthouses in the development. The building has its own water storage and backup generator ens. All ground floor apartments have gardens, timber decks and the larger ones have pools.

Besides the pool, the gym also offers a reception, fitness area and Jacuzzi.

Salle de Gym vue de l'extérieur / External View of Gym



ESCAPE

La plupart des appartements des niveaux supérieurs disposent de généreux balcons avec des stores coulissants.

Most apartments on the levels above have generous balconies with sliding privacy/sun screens.

**Salon/salle à manger/cuisine appartement type G -
Living/Dining/Kitchen of Apartment Type G**



ESCAPE

Outre l'élégance des suites, les penthouses représentent le summum du luxe avec pour chacun une grande terrasse, un barbecue, un jacuzzi et une piscine.

Besides the suits elegancy, the penthouses afford the ultimate in luxury each with its own large terrace, barbecue, Jacuzzi and pool.

Suite parentale penthouse H - Interior of Penthouse H Master Suite



Cuisines

ESCAPPE

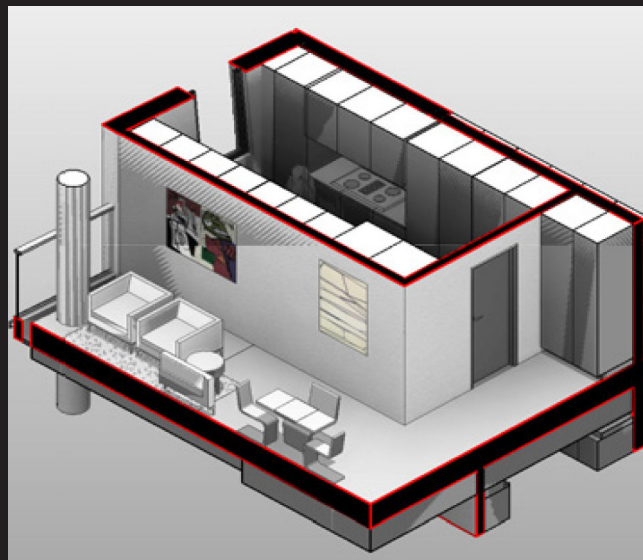
Kitchens

Cuisine / Kitchen

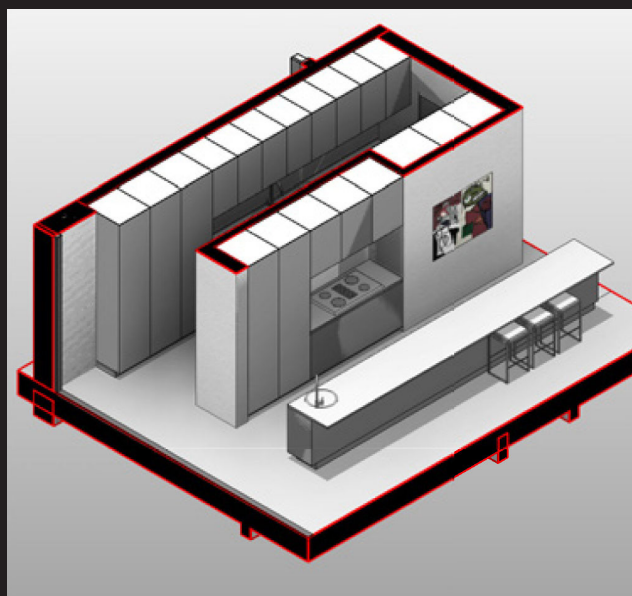


*Les modèles sont proposés à titre d'exemple. Le promoteur peut les changer tout en respectant un niveau de qualité identique ou supérieur .
The models are proposed as examples. The promoter could change them while preserving the same or upper quality level.*

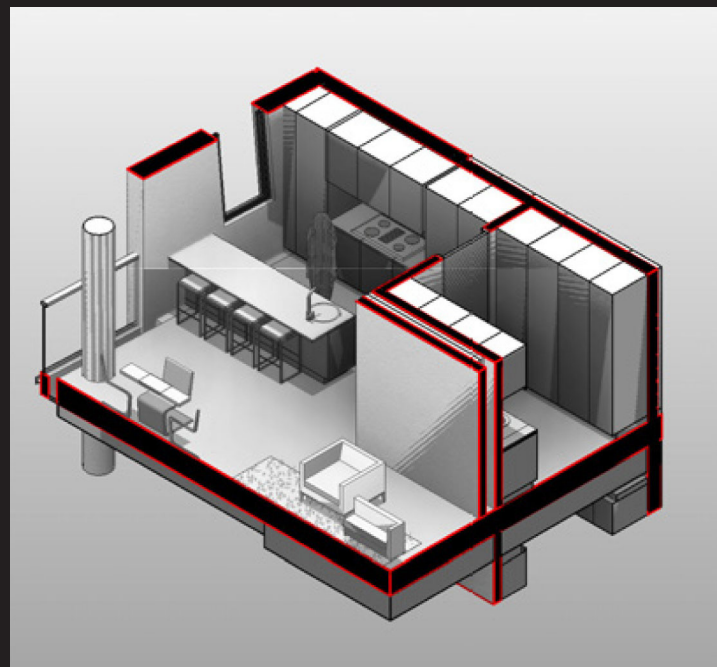
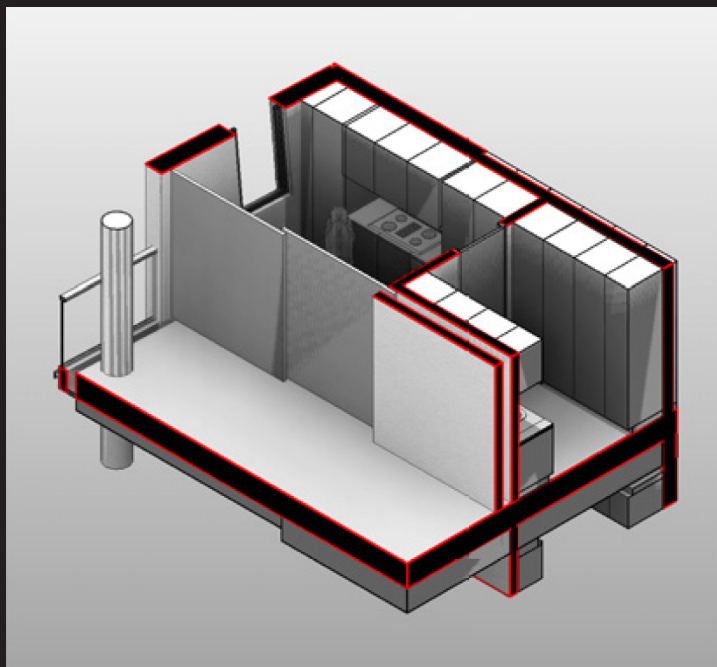
Option cuisine fermée / Closed kitchen option



Option cuisine ouverte avec un cagibi fermé
Open option with closed scullery



Option cuisine ouverte avec porte coulissante
Open option with screen



Option cuisine ouverte avec porte coulissante
Open option with screen



Salles de bain

E
S
C
A
P
E

Bathrooms

Salle de bain suite parentale penthouse H - Interior of Penthouse H Master En Suite

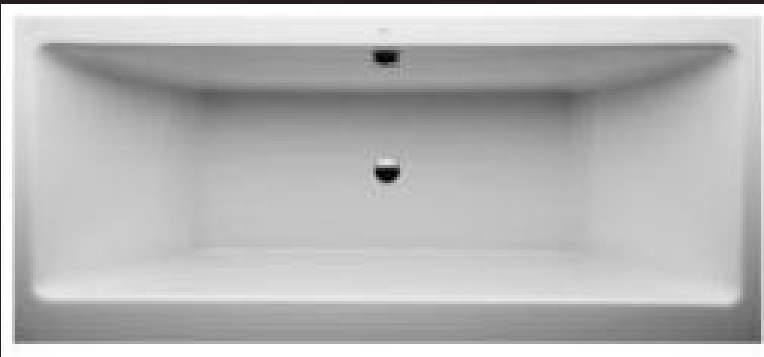


Salles de bain / Bathrooms



*Les modèles sont proposés à titre d'exemple. Le promoteur peut les changer tout en respectant un niveau de qualité identique ou supérieur .
The models are proposed as examples. The promoter could change them while preserving the same or upper quality level.*

Salles de bain / Bathrooms



*Les modèles sont proposés à titre d'exemple. Le promoteur peut les changer tout en respectant un niveau de qualité identique ou supérieur .
The models are proposed as examples. The promoter could change them while preserving the same or upper quality level.*

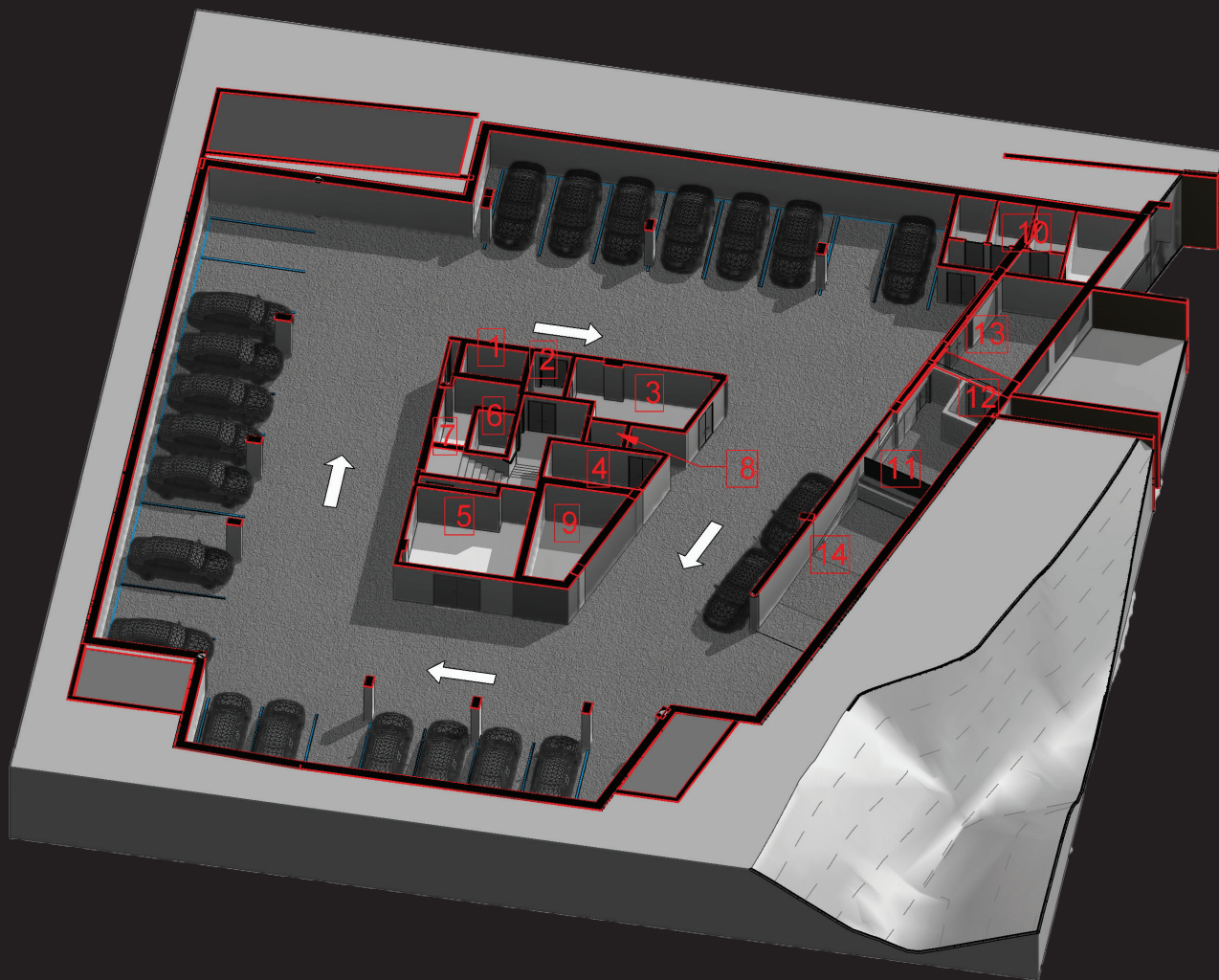
Plan de masse

ESCAPPE

Ground plan



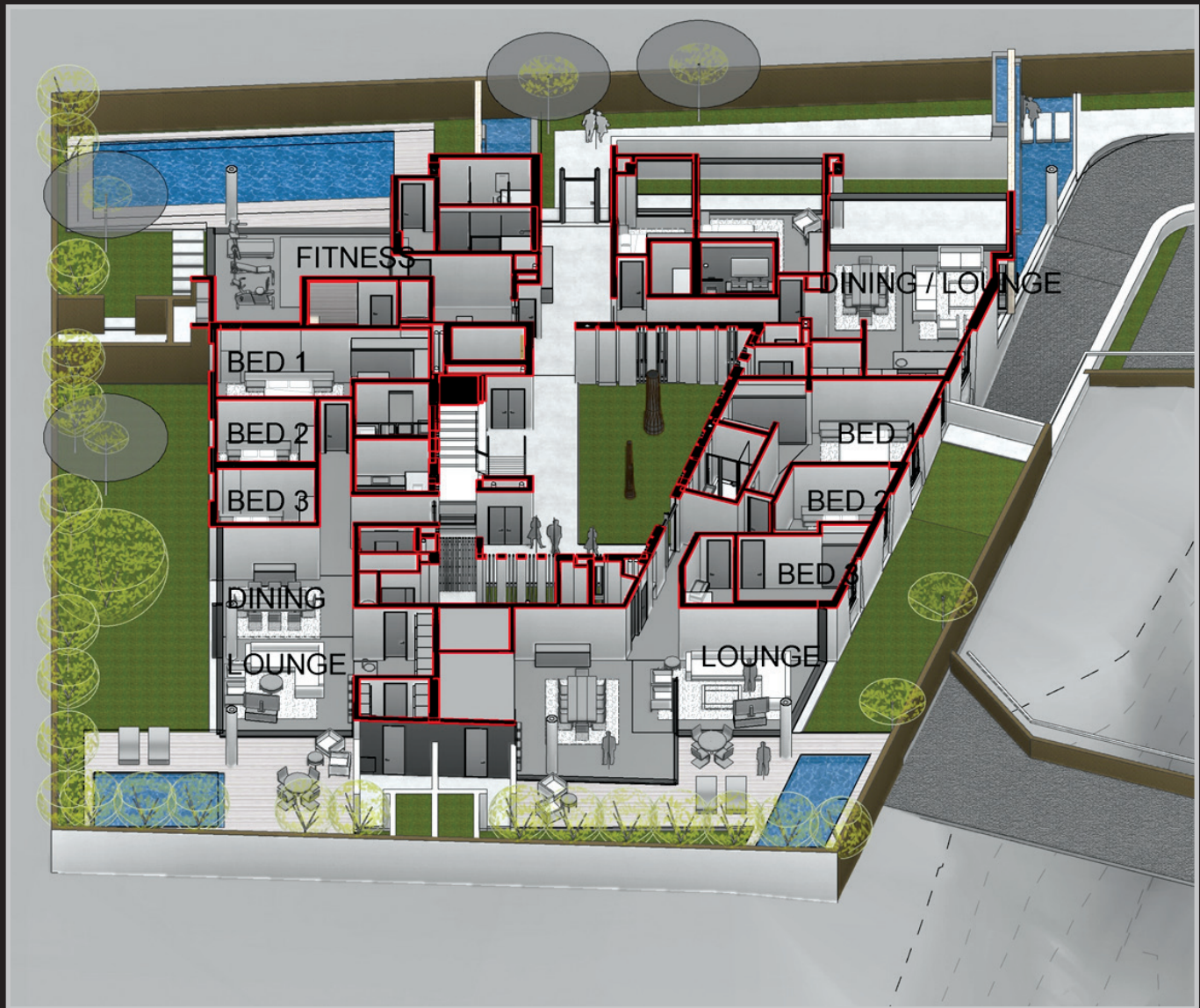
Sous-sol / Basement



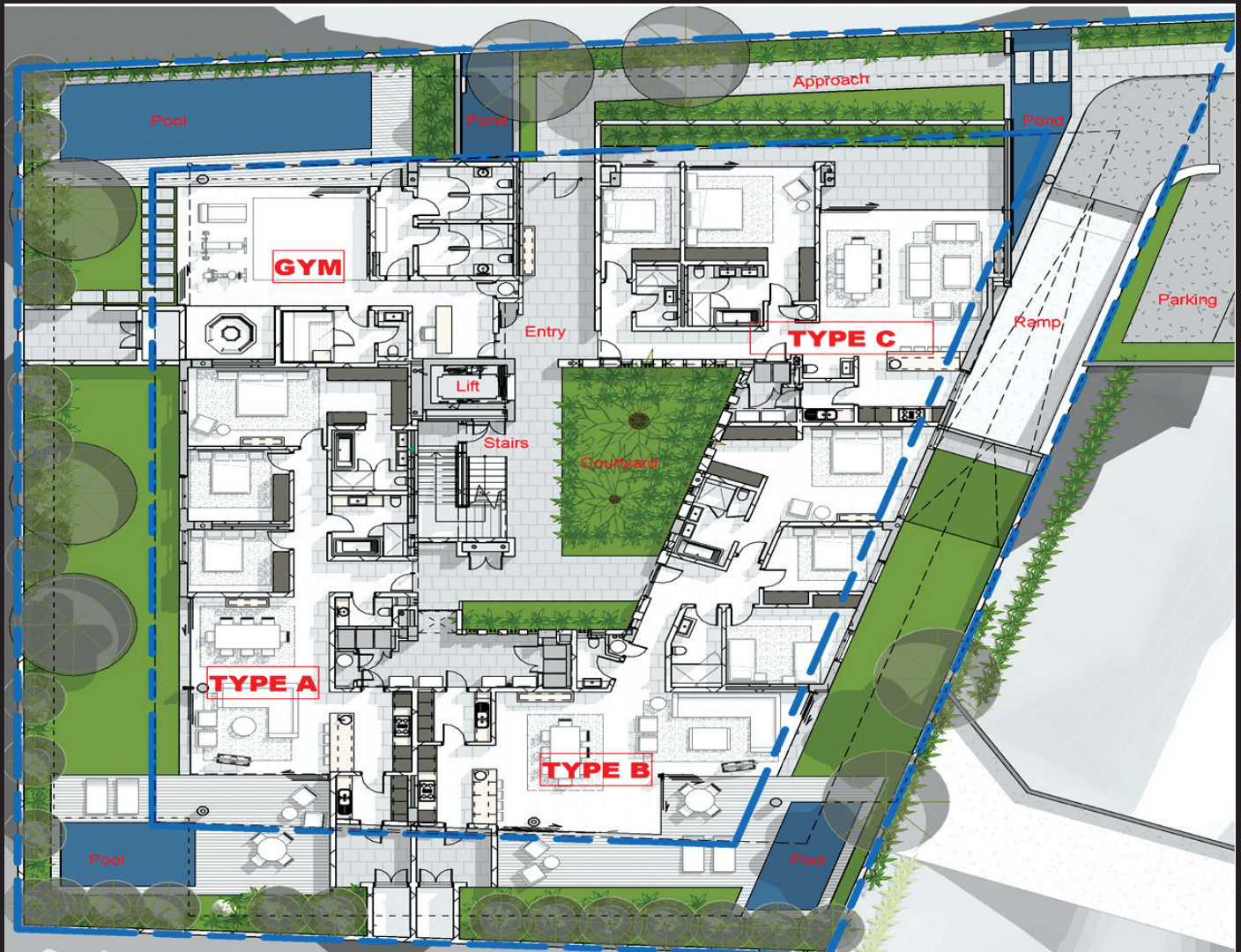
Sous-sol / Basement



Rez de chaussée / Ground floor



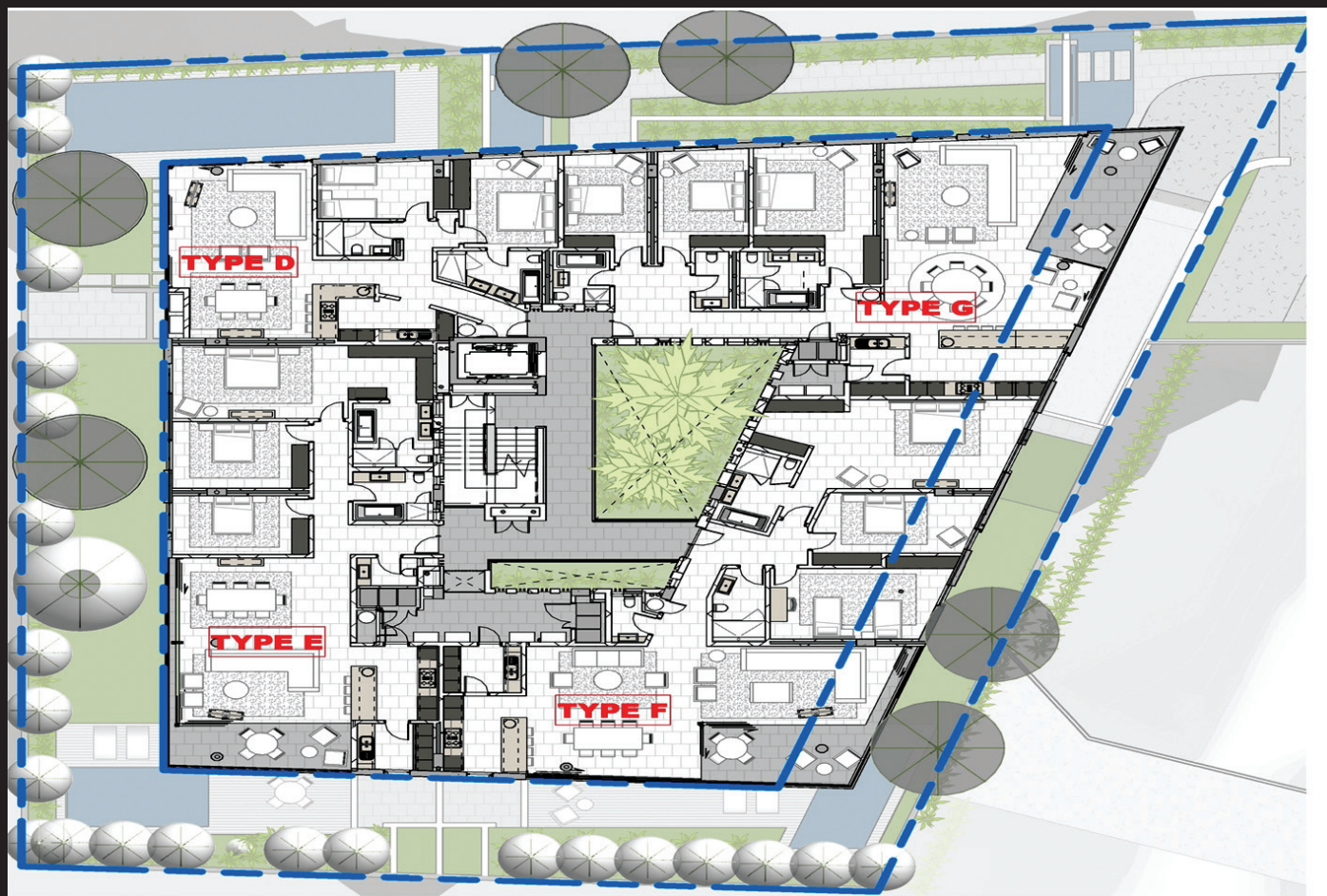
Rez de chaussée / Ground floor



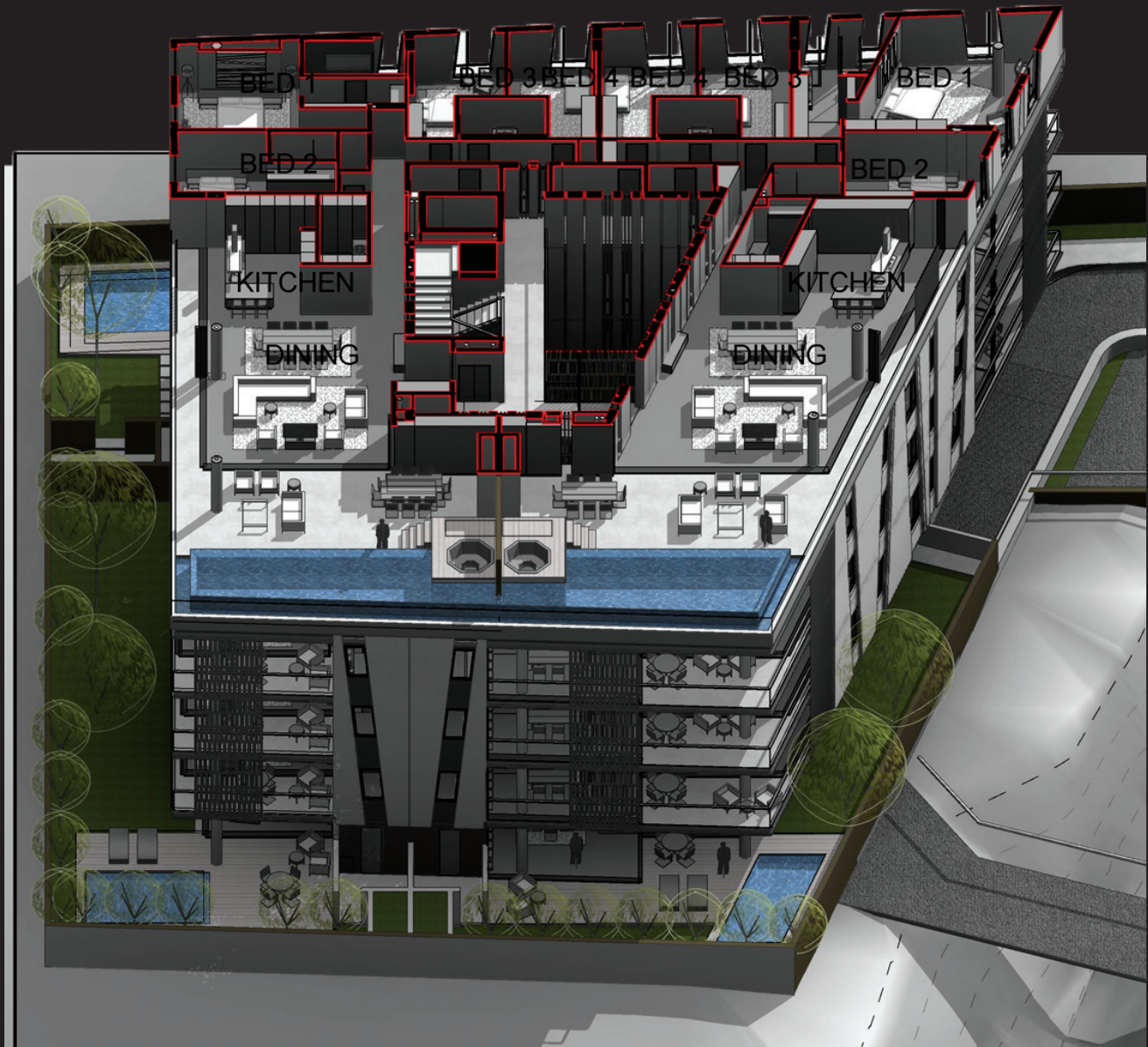
Type appartements au 1er, 2ème et 3ème étage / Typical 1st, 2nd et 3rd floor

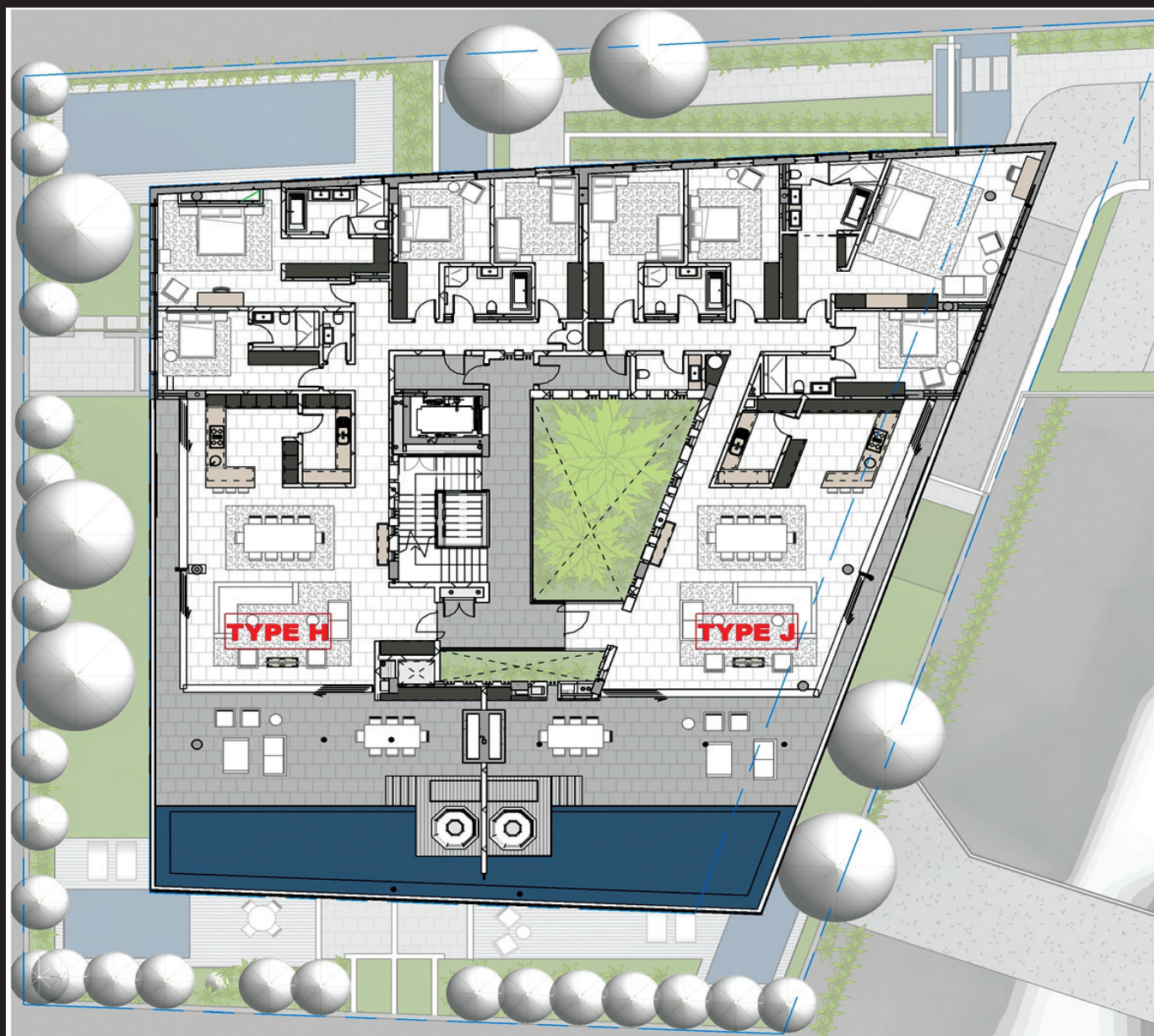


Type appartements au 1er, 2ème et 3ème étage / Typical 1st, 2nd et 3rd floor



4ème étage / 4th floor





Plan des appartements

Rez de chaussée : A - B - C

1er, 2ème et 3ème étage :
type D - E - F - G

4ème étage : H - J

Apartments plan

Ground floor: A - B - C

Typical 1st , 2nd and 3rd floor:
type D - E - F - G

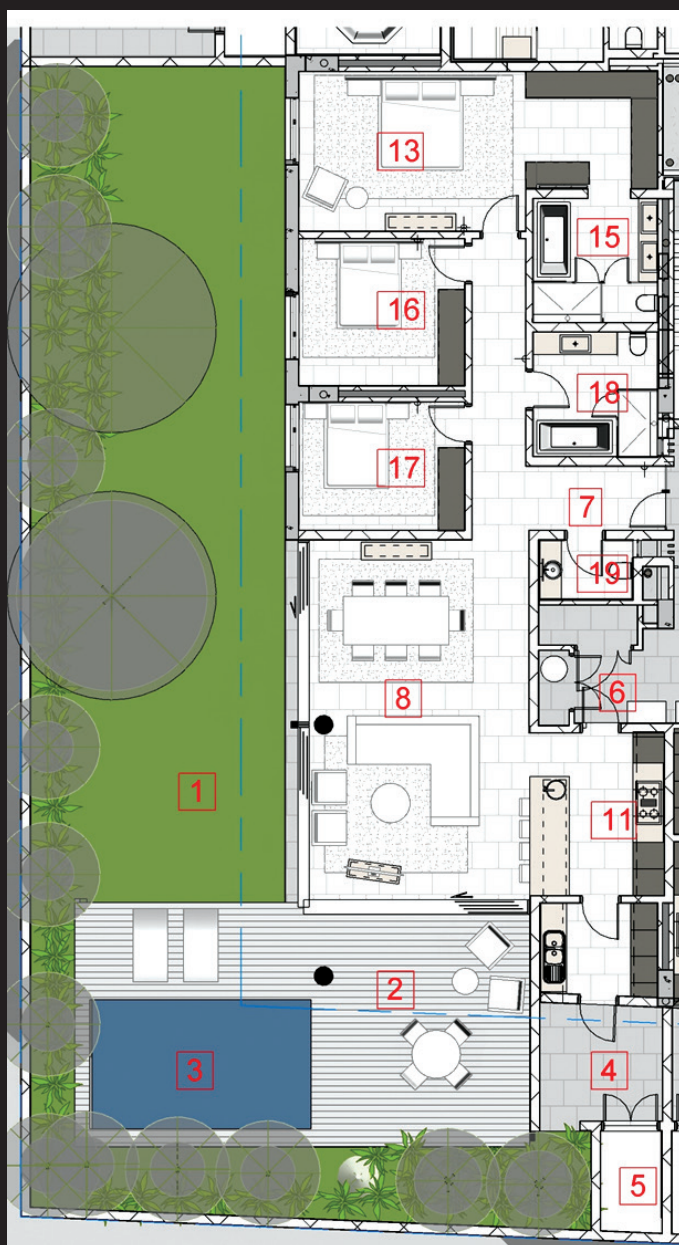
4th floor: H - J



Appartement type A / Apartment type A



Appartement type A / Apartment type A



SURFACES

EXTERNE

1) Jardin	139m ²
2) Deck	43m ²
3) Piscine	14m ²
4) Cour à ciel ouvert	8m ²
5) Local technique	3m ²
6) Buanderie et bac à ordures	3m ²

Surface totale externe : 210m²

INTERNE

7) Hall	13m ²
8) Séjour et salle à manger	43m ²
11) Cuisine	16m ²
13) Suite des parents et dressing	27m ²
15) Salle de bain communicante	8m ²
16) Chambre 2	12m ²
17) Chambre 3	11m ²
18) Salle de bain	8m ²
19) Toiletttes visiteurs	3m ²
Circulations	11,10m ²

Surface totale interne : 152,10m²

Surface totale : 362,10m²

Appartement type B / Apartment type B



Appartement type B / Apartment type B

SURFACES

EXTERNE

1) Jardin	101m ²
2) Deck	45m ²
3) Piscine	13m ²
4) Cour à ciel ouvert	7m ²
5) Local technique	3m ²
6) Buanderie et bac à ordures	3m ²

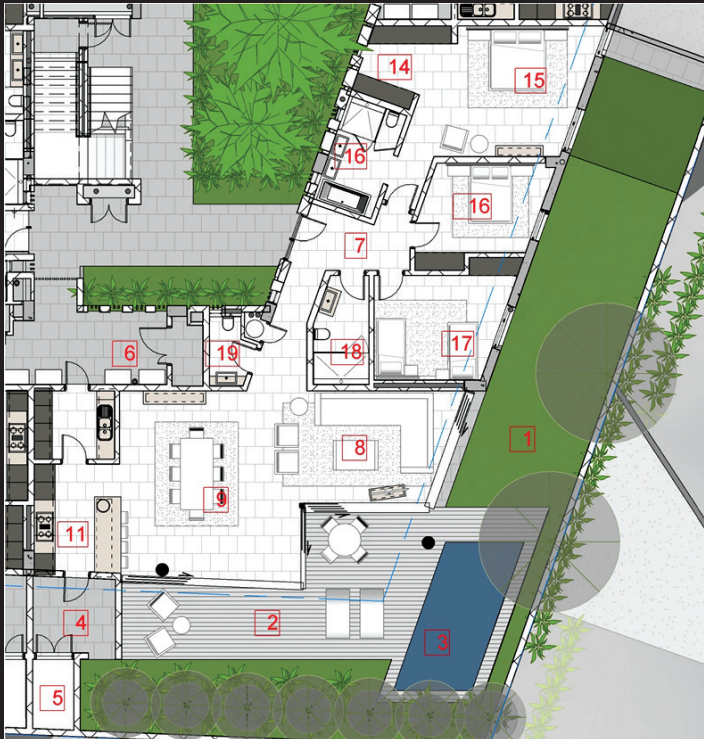
Surface totale externe : 172m²

INTERNE

7) Hall	13m ²
8) Séjour et salle à manger	58m ²
11) Cuisine	16m ²
13) Suite des parents et dressing	31m ²
15) Salle de bain communicante	8m ²
16) Chambre 2	13m ²
17) Chambre 3	16m ²
18) Salle de bain	6m ²
19) Toiletttes visiteurs	3m ²
Circulations	16,08m ²

Surface totale interne : 180,08m²

Surface totale : 352,08m²



Appartement type C / Apartment type C



Appartement type C / Apartment type C

SURFACES

EXTERNE

1) Jardin	15m ²
2) Deck	27m ²
6) Buanderie et bac à ordures	5m ²

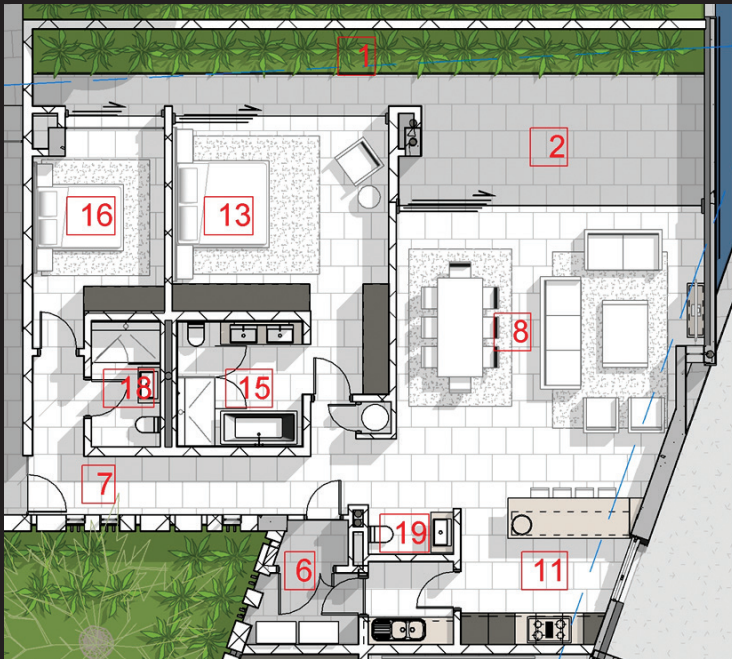
Surface totale externe : 47m²

INTERNE

7) Hall	14m ²
8) Séjour et salle à m anger	43m ²
11) Cuisine	14m ²
13) Suite des parents et dressing	24m ²
15) Salle de bain communicante	8m ²
16) Chambre 2	12m ²
18) Salle de bain	4m ²
19) Toilett es visiteurs	2m ²
Circulations	12,44m ²

Surface totale interne : 133,44m²

Surface totale : 180,44m²



Appartements type D / Apartments type D



Appartements type D / Apartments type D

SURFACES

EXTERNE

6) Extérieur couvert 1m²

Surface totale externe : 1m²

INTERNE

7) Hall 11m²

8) Séjour et salle à manger 46m²

11) Cuisine 10m²

13) Suite des parents et dressing 16m²

15) Salle de bain communicante 8m²

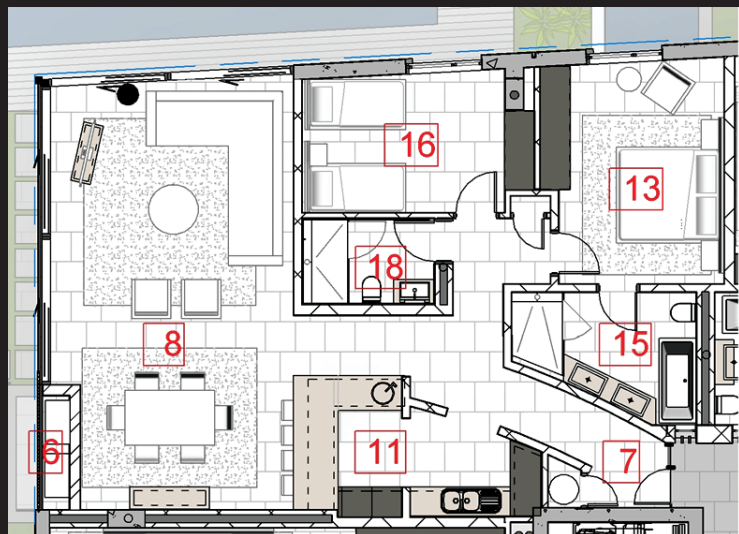
16) Chambre 2 12m²

18) Salle de bain 4m²

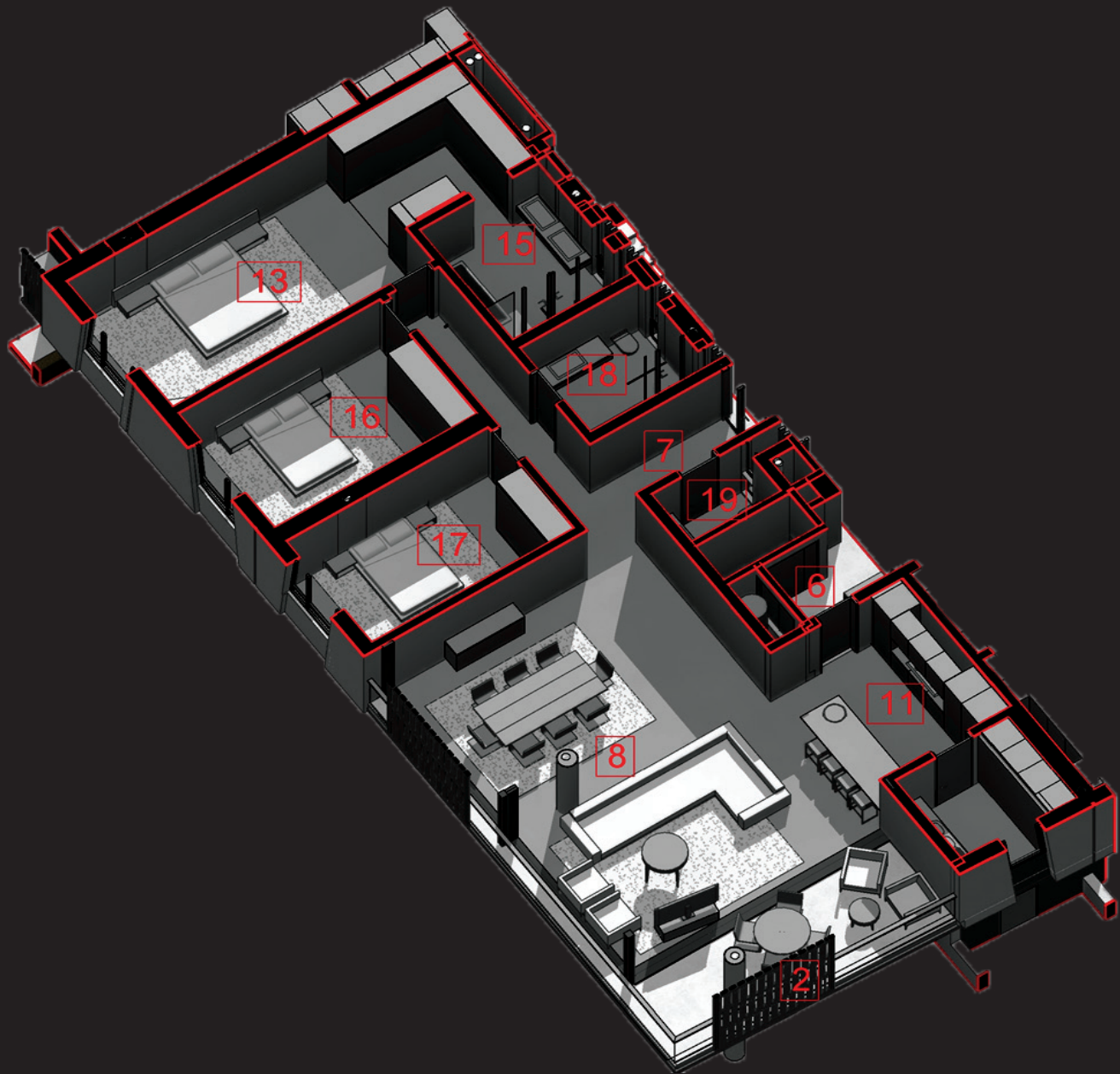
Circulations 7m²

Surface totale interne : 114m²

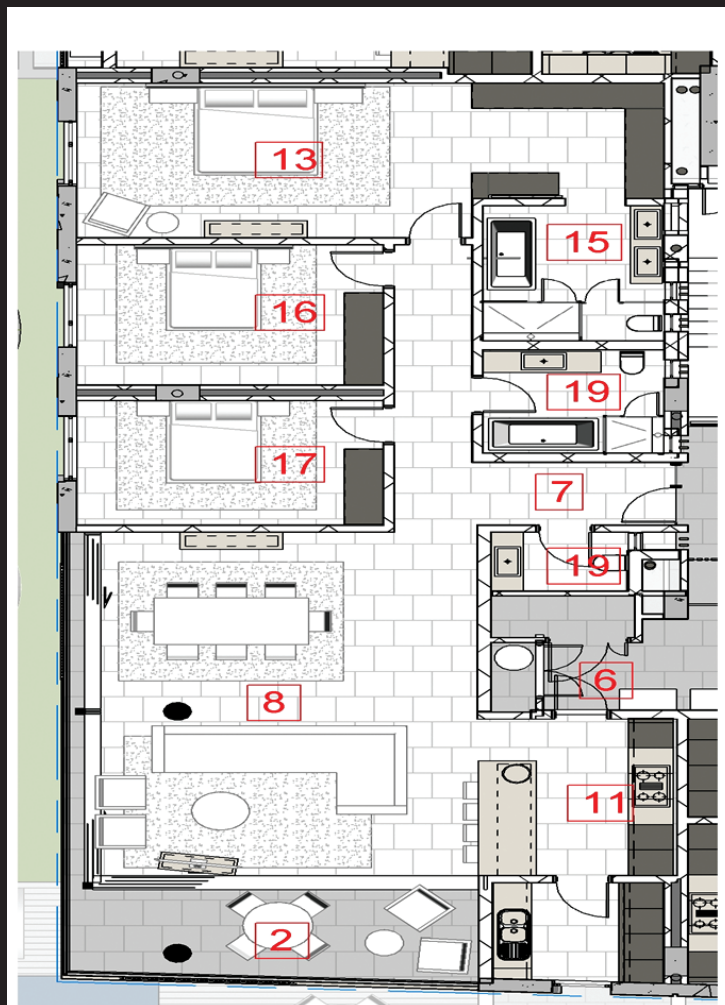
Surface totale : 115m²



Appartements type E / Apartments type E



Appartements type E / Apartments type E



SURFACES

EXTERNE

2) Terrasse	17m ²
6) Buanderie et bac à ordures	3m ²

Surface totale externe : 20m²

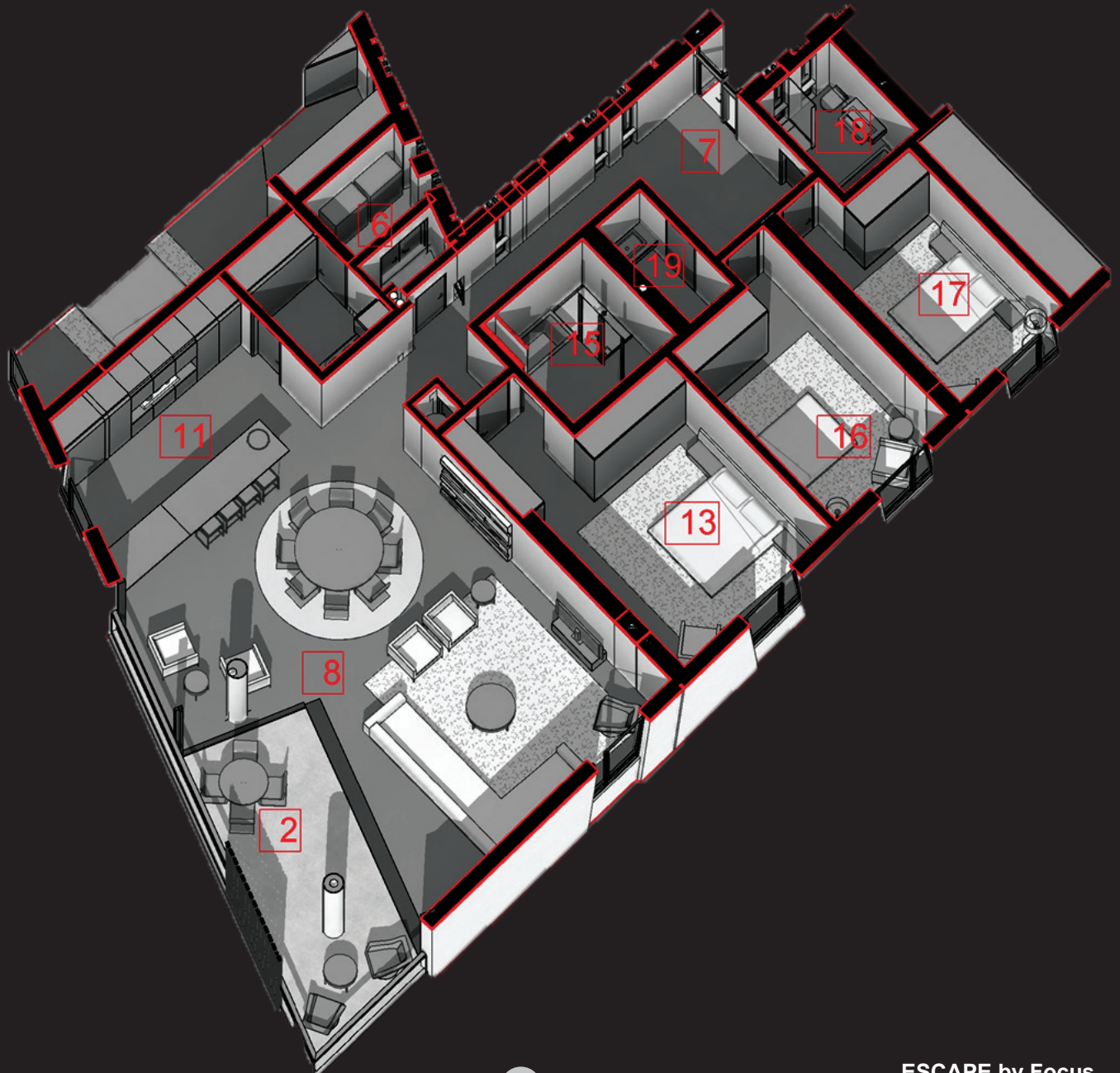
INTERNE

7) Hall	13m ²
8) Séjour et salle à manger	51m ²
11) Cuisine	17m ²
13) Suite des parents et dressing	31m ²
15) Salle de bain communicante	8m ²
16) Chambre 2	16m ²
17) Chambre 3	14m ²
18) Salle de bain	8m ²
19) Toiletttes visiteurs	3m ²
Circulations	5,25m ²

Surface totale interne : 166,25m²

Surface totale : 186,25m²

Appartements type F/ Apartments type F



Appartements type F/ Apartments type F

SURFACES

EXTERNE

2) Terrasse	18m ²
6) Buanderie et bac à ordures	3m ²

Surface totale externe : 21m²

INTERNE

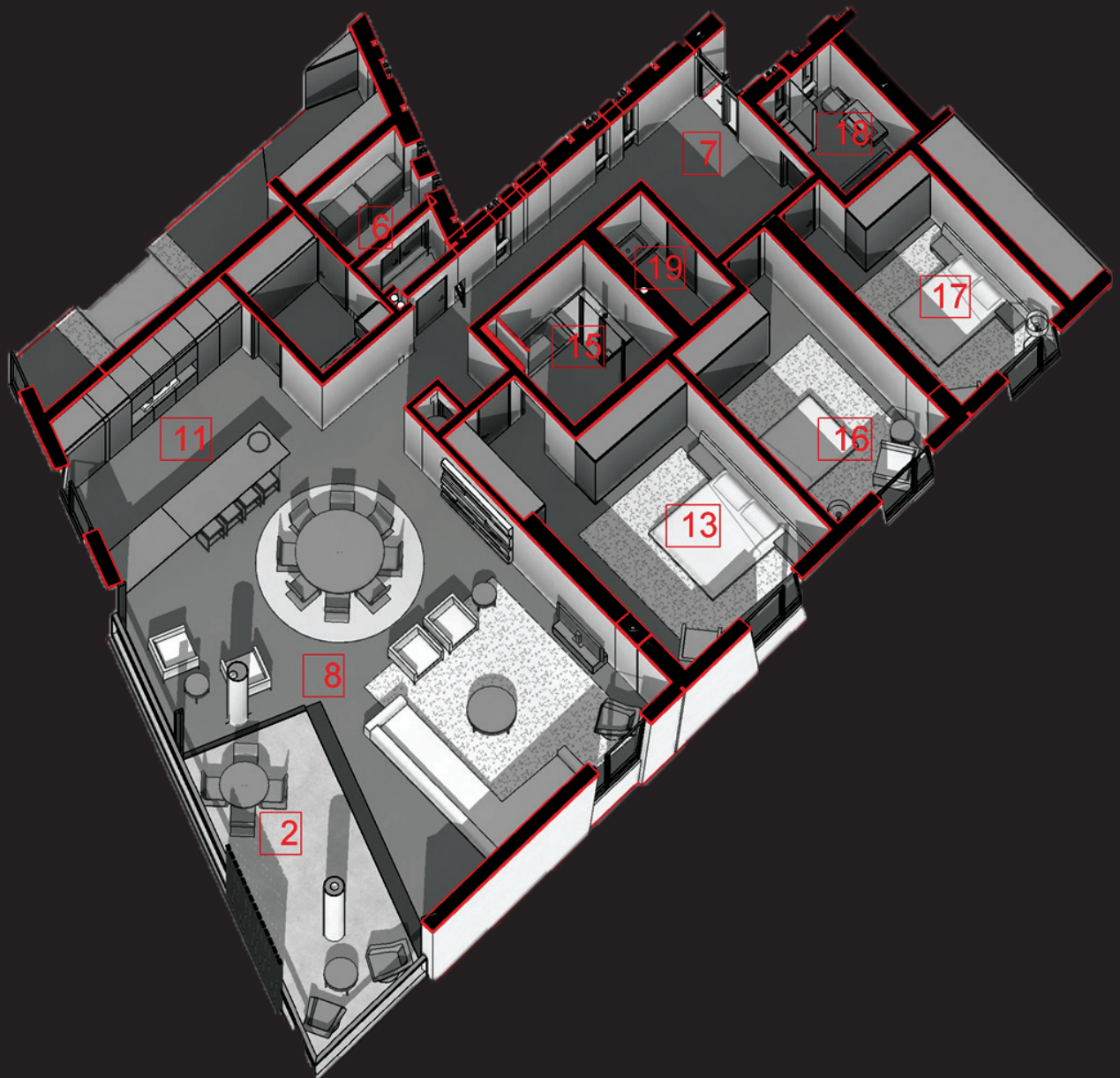
7) Hall	12m ²
8 et 9) Séjour et salle à manger	67m ²
11) Cuisine	16m ²
13) Suite des parents et dressing	38m ²
15) Salle de bain communicante	8m ²
16) Chambre 2	18m ²
17) Chambre 3	22m ²
18) Salle de bain	6m ²
19) Toiletttes visiteurs	3m ²
Circulations	17,48m ²

Surface totale interne : 207,48m²

Surface totale : 228,48m²



Appartements type G / Apartments type G



Appartements type G / Apartments type G

SURFACES

EXTERNE

2) Terrasse	20m ²
6) Buanderie et bac à ordures	6m ²

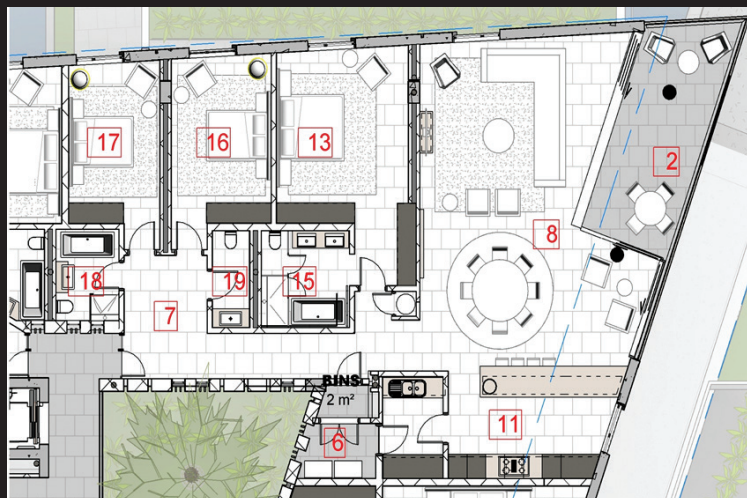
Surface totale externe : 26m²

INTERNE

7) Hall	20m ²
8) Séjour et salle à manger	62m ²
11) Cuisine	22m ²
13) Suite des parents et dressing	25m ²
15) Salle de bain communicante	8m ²
16) Chambre 2	16m ²
17) Chambre 3	14m ²
18) Salle de bain	6m ²
19) Toiletttes visiteurs	3m ²
Circulations	13,2m ²

Surface totale interne : 189,2m²

Surface totale : 215,2m²



Appartements type H / Apartments type H



Appartements type H / Apartments type H

SURFACES

EXTERNE

1) Jacuzzi	4m ²
2) Terrasse	73m ²
3) Piscine	25m ²
4) Cour	5m ²
5) Local technique	3m ²
6) Bordure de la piscine	12m ²

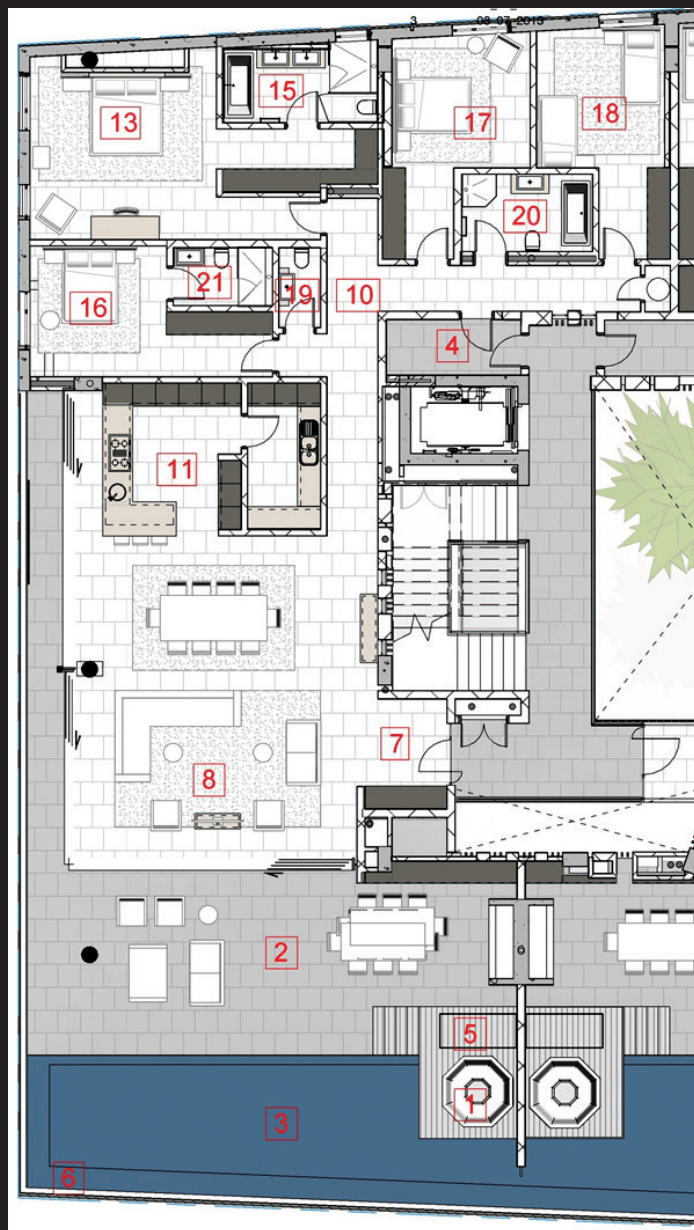
Surface totale externe : 122m²

INTERNE

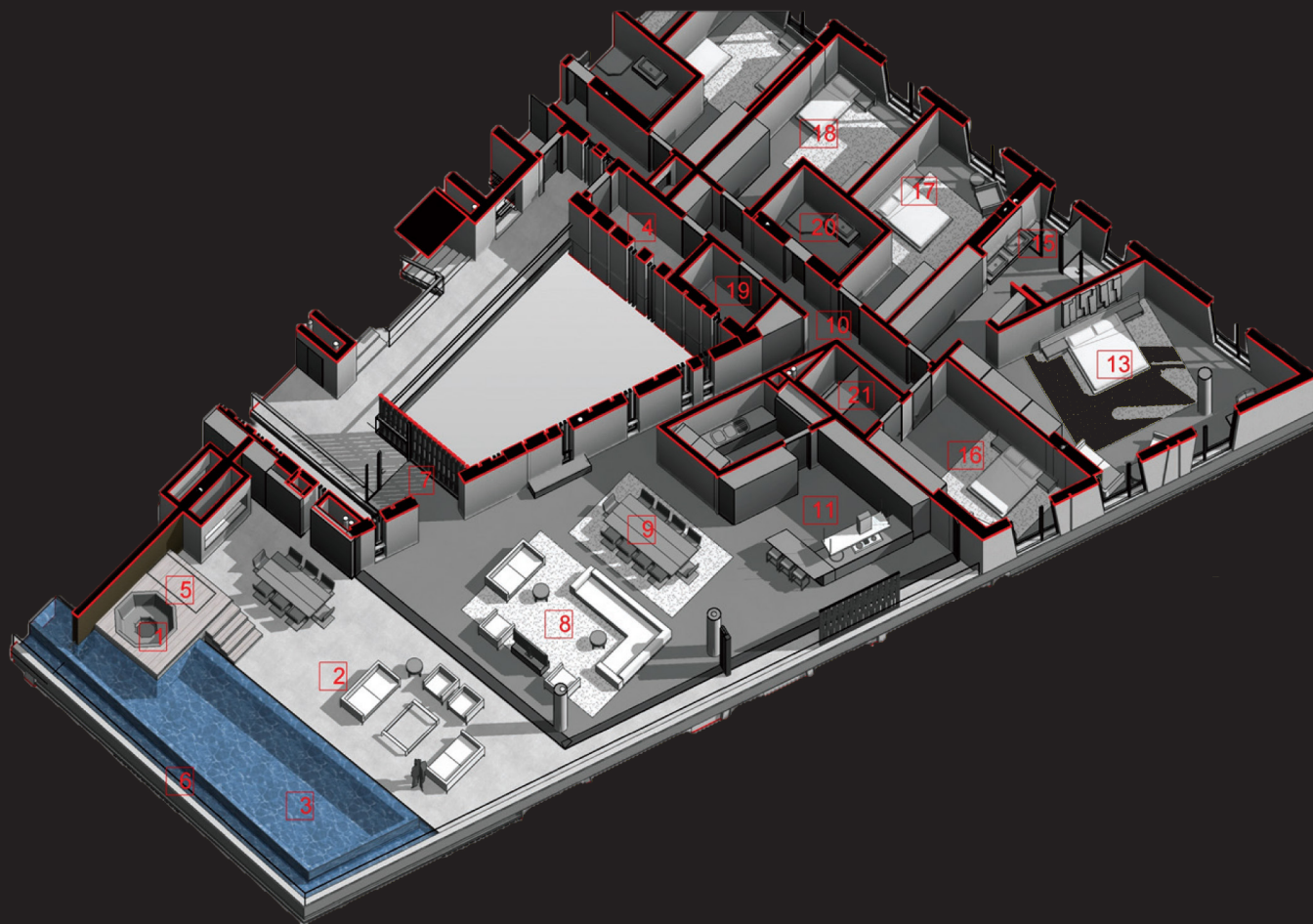
7) Hall	5m ²
8) Séjour et salle à manger	70m ²
10) Corridor	20m ²
11) Cuisine	23m ²
13) Suite des parents et dressing	31m ²
15) Salle de bain communicante	8m ²
16) Chambre 2	17m ²
17) Chambre 3	17m ²
18) Chambre 4	17m ²
19) Toiletttes visiteurs	2m ²
20) Salle de bain	7m ²
21) Salle de bain communicante à la chambre 2	4m ²
Circulations	29,30m ²

Surface totale interne : 250,3m²

Surface totale : 372,3m²

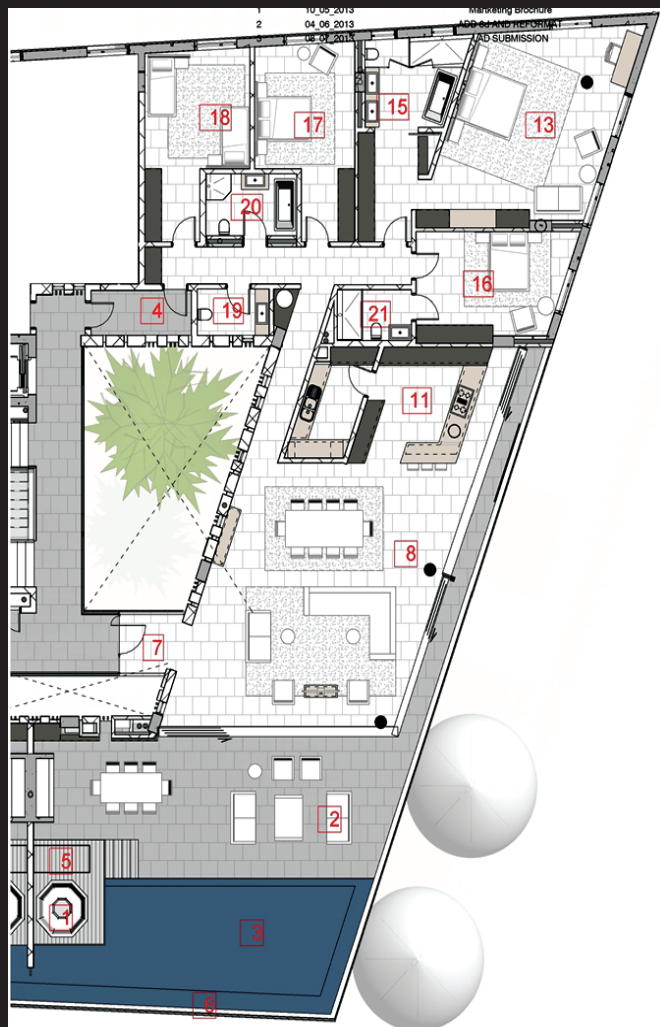


Appartements type J / Apartments type J



Appartements type J / Apartments type J

SURFACES



EXTERNE

1) Jacuzzi	4m ²
2) Terrasse	70m ²
3) Piscine	27m ²
4) Cour	5m ²
5) Local technique - jacuzzi	3m ²
6) Buanderie et bac à ordures	11m ²

Surface totale externe : 120m²

INTERNE

7) Hall	4m ²
8) Séjour et salle à manger	77m ²
10) Corridor	19m ²
11) Cuisine	26m ²
13) Suite des parents et dressing	47m ²
15) Salle de bain communicante	10m ²
16) Chambre 2	19m ²
17) Chambre 3	19m ²
18) Chambre 4	19m ²
19) Toiletttes visiteurs	7m ²
20) Salle de bain	4m ²
21) Salle de bain communicante à la chambre 2	4m ²
Circulations	22,4m ²

Surface totale interne : 277,4m²

Surface totale : 397,4m²



FOCUS *i m m o b i l i e r*

La satisfaction de l'exigence

97, Avenue André Peytavin

Dakar - Sénégal

+221 33 889 88 00

www.escape.sn

www.focus-sa.com

